

### Welke kosten zijn inbegrepen?

Als u een appartement bij ons huurt betaalt u naast de huur ook servicekosten. Hierbij zit inbegrepen; o.a. energiekosten, gemeentelijke belastingen, glasbewassing buiten, alarm, tuinonderhoud, maaltijden, huishoudelijke zorg, televisie, internet en telefoon, domotica, inrichting/klein onderhoud.



### Wat als uw situatie verandert?

Uw zorgbehoefte zal in de loop van de tijd wellicht veranderen. U kunt dan in principe bij ons blijven wonen. Uw zorgindicatie kan gedurende uw verblijf bij ons steeds opnieuw bekeken worden. Dit gaat natuurlijk altijd in overleg met u en/of uw familie.

### Wonen in Zwarte Racker?

Neem contact met ons op als u geïnteresseerd bent in een appartement bij ons. Als er geen appartement beschikbaar is kunt u op de wachtlijst geplaatst worden.

### Contact

Woonzorgcentrum  
Zwarte Racker

Europaweg 132  
7766 AP Nieuw-Schoonebeek  
0524 749 050 - 06 287 837 18

info@zwarteracker.nl  
www.zwarteracker.nl

# Zwarte Racker

ZORGVOORZIENING NIEUW-SCHOONEBEEK



## Woon- Zorgcentrum de Zwarte Racker

Wij zijn een kleinschalig woon- en zorgcentrum midden in het mooie Drentse dorp Nieuw-Schoonebeek. Wij bieden verzorgd wonen aan ouderen die door fysieke en psychische beperkingen niet meer zelfstandig



thuis kunnen wonen. Onze appartementen bieden een 24-uurs verzorgde woonplek in een huiselijke, vertrouwde omgeving, met rondom een prachtige beweegtuin die ook toegankelijk is voor dorpsbewoners. Met deze bijzondere woonplek willen we graag een bijdrage leveren aan de kwaliteit van wonen van ouderen uit Nieuw-Schoonebeek, Weiteveen en de regio.



### Woonzorg en begeleiding op maat voor ouderen met een zorgindicatie

Onze prachtige nieuwbouw appartementen zijn bestemd voor ouderen met een zorgindicatie. Mensen met een psychogeriatrische en somatische zorgvraag en mensen die moeten herstellen na een ziekenhuisbezoek. Mensen met een aangeboren verstandelijke beperking kunnen wij niet de juiste zorg bieden en die kunnen ook geen appartement bij ons huren. U kunt bij ons een appartement huren als u niet meer thuis wilt en kunt wonen en een WLZ-zorg indicatie heeft tussen VV5 en VV10. U betaalt hiervoor huur en alle kosten die horen bij een zelfstandig appartement.

### Liefdevolle zorg, gericht op lichamelijke gesteldheid, maar ook op geestelijk welbevinden

Ons woonzorgcentrum is een huis vóór en ván de bewoners. U bepaalt zelf wat, hoe en wanneer u iets wilt. Wij werken met geschoold, deskundig personeel en leveren 24-uurs zorg. Wij ondersteunen u in de dagelijkse taken en bieden u een dagritme.

### Centraal bij ons staat wat u zelf nog wél kunt

Onze medewerkers zijn betrouwbaar, professioneel en zeer betrokken bij het wel en wee van de cliënten. Onze zorg en begeleiding sluiten aan op uw wensen en behoeftes. Er is tijd om u voldoende persoonlijke aandacht en begeleiding te geven. Belangrijk is dat u zich snel thuis voelt in uw nieuwe leefomgeving. U bepaalt zelf de inrichting en aankleding van uw appartement. Uw eigen vertrouwde spullen mogen meeverhuizen.

### Kleinschaligheid en huiselijkheid

We hebben 16 huurappartementen. Daarnaast zijn er 2 gemeenschappelijke ruimten met een keuken, waar samen gekookt kan



worden. Deze ruimten fungeren als gezellige woonkamer, waar bewoners en familie elkaar kunnen treffen, waar gegeten wordt en activiteiten gehouden worden. Er is een groot terras op het zuiden met een mooie beleef- en beweegtuin rondom het gebouw. In de tuin staan mooie bloemen en planten, er zijn groentetuintjes en er staan beweegtoestellen, speciaal voor ouderen. Omdat wij bewegen belangrijk vinden is er ook een duofiets be-

schikbaar voor onze bewoners. De appartementen bevinden zich zowel op de begane grond als op de eerste etage. Allen goed bereikbaar middels een lift en een luie trap. Alle appartementen zijn zelfstandige units met een eigen voordeur en eigen sleutel; voorzien van een eigen toilet-/doucheruimte, een eigen pantry met beperkte maar aangepaste voorzieningen, een slaapnis of

slaapkamer en geschikt voor gebruik van tillift en rolstoel. Alle ruimten zijn rolstoelgeschikt en voorzien van de noodzakelijke domotica voorzieningen. Er is een intern oproep- en alarmsysteem.



Genieten van "buiten zijn" in onze mooie veilige tuin

